

Số: 253/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 23 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc kết quả tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 31/2020/DSST ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-PT ngày 23/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CC/THADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 07/4/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 20/5/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 121/22/ĐN-CV ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu V/v Thông báo kết quả tổ chức đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hồng Dân thông báo cho:

Người được thi hành án, ông Trần Trung Liệt, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp Ninh Thạnh, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Người phải thi hành án, ông Phạm Trọng Nghĩa - sinh năm 1989, bà Nguyễn Kim Soàn – sinh năm 1991, địa chỉ: ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, ông Đoàn Văn Hải, địa chỉ ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất kê biên thực tế (Loại đất trồng lúa) tổng diện tích 3.429,6m²: Trong đó nằm trên thửa số 341, tờ bản đồ 23, diện tích 3.299,9 m² (Diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 3.577m²) theo Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 045183, số vào sổ cấp GCN: CS02043 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/02/2017 cho ông Phạm Trọng Nghĩa và bà Nguyễn Kim Soàn đứng tên; Diện tích 129,7m², thửa T1, tờ bản đồ số 23 thuộc quyền quản lý sử dụng của ông Nghĩa, bà Soàn. Địa chỉ thửa đất: ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản trên đất: 01 cây tràm đà lạt bông vàng đường kính 60 cm, cây đang phát triển tốt.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **172.743.480** (Một trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

2. Ngày 20/5/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu tổ chức đấu giá tài sản nêu trên.

Kết quả tổ chức đấu giá: ông Trần Trung Liệt, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp Ninh Thạnh, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu là người trúng đấu giá tài sản nêu trên với giá đã trả là **172.743.480** (Một trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

Ông Trần Trung Liệt đã nộp tiền đặt trước 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng), số tiền còn lại ông Liệt thanh toán đủ tiền mua tài sản bán đấu giá nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày trúng đấu giá vào tài khoản của Chi cục THADS huyện Hồng Dân theo thông tin như sau:

Chủ tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Số tài khoản: 3713.0.1035669.00000;

Mở tại: Kho bạc nhà nước huyện Hồng Dân.

Nếu ông Liệt không thanh toán đầy đủ số tiền mua tài sản bán đấu giá đúng thời hạn quy định thì số tiền đặt trước sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Theo Thông báo này kể từ ngày được thông báo hợp lệ ông Nghĩa, bà Soàn và ông Đoàn Văn Hải chấm dứt việc tạm giao quản lý, khai thác, sử dụng đất kê biên theo biên bản tạm giao quản lý, khai thác, sử dụng ngày 22/12/2021, không được tiếp tục sản xuất, canh tác hay làm thay đổi hiện trạng thửa đất và tài sản trên đất đến khi giao đất cho Trần Trung Liệt (người mua tài sản đấu giá). Đồng thời ông Nghĩa, bà Soàn và ông Đoàn Văn Hải thu hoạch hoa màu, vật nuôi, cây trồng và di dời toàn bộ tài sản (nếu có) trong thời hạn tạm giao quản lý, khai thác, sử dụng đất đã bán đấu giá nêu trên. Nếu ông Nghĩa, bà Soàn và ông Đoàn Văn Hải không chấp hành, cố tình sản xuất, canh tác hay làm thay đổi hiện trạng tài sản bán đấu giá nêu trên thì phải chịu trách nhiệm hành vi vi phạm của mình khi Cơ quan thi hành án dân sự huyện Hồng Dân giao tài sản cho ông Trần Trung Liệt.

Sau khi ông Trần Trung Liệt nộp đủ tiền mua tài sản bán đấu giá buộc ông Nghĩa, bà Soàn phải tự nguyện giao tài sản bán đấu giá nêu trên cho ông Trần Trung Liệt theo quy định của pháp luật. Nếu ông Nghĩa, bà Soàn không tự nguyện

giao tài sản bán đấu giá cho ông Trần Trung Liệt thì Chi cục THADS huyện Hồng Dân sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho người mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh cho việc cưỡng chế ông Nghĩa, bà Soàn phải chịu hoàn toàn.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người mua tài sản bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người mua tài sản đấu giá;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (Đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Khen

